

住宅用地

豊橋市つつしが丘
3丁目

LIFE Information

つつしが丘小学校・・・460m
ドミ-つつしが丘店・・・300m
蒲郡信用金庫佐藤町支店・・・870m
豊川信用金庫佐藤町支店・・・1,070m
豊橋佐藤郵便局・・・1,010m
第二成田記念病院・・・1,130m



《所在地QRコード》

つつしが丘小学校
中部中学校

土地面積広々98坪！
閑静な住環境、角地



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

売 地

住宅用地

豊橋鉄道渥美線『小池』駅

324.00㎡(98.0坪) ほかにも
私道面積

なし

3,430万円 3.3㎡
単 価 35万円

豊橋市つつしが丘3丁目43番14

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩21分

豊鉄バス つつしが丘一丁目 徒歩10分

土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件			
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側 約13mの公道に約16.0m接する 北西側 約6.0mの公道に約15.5m接する		
設 備	電気、上下水道、都市ガス、側溝		
国土法	対象外		
備 考	学校区：つつしが丘小学校・中部中学校 前面道路には上水道、下水道本管有り、 本物件には引込みはありません。 歩いて暮らせるまち区域		



愛知県知事免許(4)第20660号

山本産業 株式会社

ご縁ひろがる、つながる未来 空き家管理プラス+

(公社)愛知県宅地建物取引業協会東三河支部・全宅管理会員

〒442-0843 豊川市桜町2丁目6番地の3

TEL (0533)85-0127

FAX (0533)83-3827

担当者
山本 泰史

客付会社様へ
広告・インターネット
転載の際は要確認

■手 数 料:分かれ
■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2025.10.8

物件所在

愛知県
豊橋市
つつしが丘