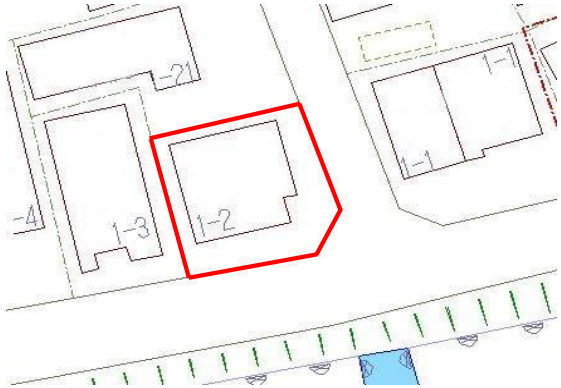
住宅用地

豊川市桜町2

LIFE Information

桜町小学校・・・・・・・・・650m
豊川桜町郵便局・・・・・・・710m
豊川信用金庫蔵子支店・・・1,200m
蒲郡信用金庫蔵子支店・・・1,300m
豊川市民病院・・・・・・・2,130m
豊川市役所・・・・・・・・2,850m
カネスエ蔵子店・・・・・・1,220m



閑静な住環境、角地40坪

ー桜町小学校、代田中学校ー



《現地案内図》

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線 『小田渕』駅		
土地面積	134.98㎡(40.83坪)	ほかに私道面積	な し
価格	1,020万円	3.3㎡単価	25万円

物件所在地	豊川市桜町2丁目1番2		
交通	名鉄名古屋本線　小田渕駅　徒歩14分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定		
引渡条件	解体、更地渡し		
現　況	建物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側　約4.0mの公道に約9.9m接する 南側　約4.3mの公道に約9.6m接する		
設　備	電気、上下水道、プロパンガス、側溝		
国土法	対象外		
備　考	・建物　昭和54年3月新築 ・建物は、売主の費用負担で解体します。 ・学校区：豊川市立桜町小学校・代田中学校 ※建築基準法第22条(屋根は不燃材などで葺き、外壁の延焼のおそれのある部分を不燃仕様にしなければならない)		

愛知県知事免許(4)第20660号　(公社)愛知県宅地建物取引業協会東三河支部・全宅管理会員

山本産業 株式会社

ご縁ひろがる、つながる未来　空き家管理プラス＋

〒442ー0843　豊川市桜町2丁目6番地の3

TEL　(0533)85ー0127

FAX　(0533)83ー3827

担当者　山本　泰史

客付会社様へ
広告・インターネット
転載の際は要確認

■手　数　料：分かれ
■取引態様：売主
■情報公開日：2026.10.25

物件所在
愛知県
豊川市
桜町